



COMUNE DI GIOIA SANNITICA

Provincia di Caserta

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 29/08/2017

Oggetto: AFFRANCAZIONE DIRITTO DI ENFITEUTESI - PASCALE CONCETTA

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **agosto** alle ore **20,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta dell'Ente.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MICHELANGELO RACCIO	SINDACO	SI
CAPPELLA LUCIANA	VICE SINDACO	SI
MARRA NATASCIA	ASSESSORE	SI
MARRA LUIGI DOMENICO LIBERATO	ASSESSORE	SI
CAMPUTARO PASQUALE	ASSESSORE	SI

Partecipa il SEGRETARIO dell'Ente DOTT. MEROLA ANTONIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il SINDACO PROF.DOTT. MICHELANGELO RACCIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnico - contabile dai responsabili dei servizi ex art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Premesso che con delibera del Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici in Napoli del 24.10.1938, 26.10.1938 e 02.02.1939 venivano legittimate le istanze di occupazione avanzate dalle ditte occupatrici dei demani d'origine universali denominati Montagna, Selvagrande, Colle Castagneto, San Picozzo, Schiavonesca, Auzacoda, Colle Aitella, Cese, ed altri Feudo di Carattano nel territorio del comune di Gioia Sannitica;

Che questo Ente risulta concedente di numerosi terreni iscritti nel registro catastale di questo comune;

Che con deliberazione del C.C. n. 26 del 28.11.2012 veniva approvato il regolamento comunale per l'affrancazione dei livelli e quindi per l'eliminazione del diritto di concedente di questo Ente;

Vista la richiesta presentata dalla signora PASCALE CONCETTA, nata a Gioia Sannitica il 01/04/1956 ed ivi residente alla via ROMA - codice fiscale PSCCCT56D41E039H , intesa alla affrancazione degli immobili sotto riportati, con diritto del concedente del comune di Gioia Sannitica, intestato richiedente ;

Verificato che nel caso è applicabile, per il calcolo del capitale di affrancazione il punto B dell'art. 6 del predetto regolamento come segue:

TERRENI:

Foglio	Particella	SUPERFICIE	Reddito Dominicale	Rivalutazione ISTAT	Coefficiente di Rivalutazione	Valore affrancazione
14	237	3500 mq	9,94	1,80	12	214,70
14	237	1050 mq	3,52	1,80	12	76,03
VALORE AFFRANCAZIONE TERRENI						290,73

Ritenuto che il livellario debba provvedere al versamento della somma complessiva di € **290,73** sul conto corrente postale n. 13486816, intestato a "TESORERIA COMUNE DI GIOIA SANNITICA", avente causale "versamento capitale per affrancazione immobili";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

f.to. Ing. Antonio Romano

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA. F.F.

f.to. Ing. Antonio Romano

Visto il D.L.vo n. 267/00 e acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ex art. 49 del predetto decreto legislativo;
Con votazione unanime dei presenti

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente

Di autorizzare, come autorizza la signora PASCALE CONCETTA, nata a Gioia Sannitica il 01/04/1956 ed ivi residente alla via ROMA - codice fiscale PSCCCT56D41E039H, alla affrancazione dei sotto riportati immobili con diritto del concedente del comune di Gioia Sannitica intestato richiedente, con il calcolo del capitale di affrancazione secondo quanto riportato nel regolamento comunale per l'affrancazione dei livelli, approvato deliberazione del C.C. n. 26 del 28.11.2012, come segue:

TERRENI:

Foglio	Particella	SUPERFICIE	Reddito Dominicale	Rivalutazione ISTAT	Coefficiente di Rivalutazione	Valore affrancazione
--------	------------	------------	--------------------	---------------------	-------------------------------	----------------------

14	237	3500 mq	9,94	1,80	12	214,70
14	237	1050 mq	3,52	1,80	12	76,03
VALORE AFFRANCAZIONE TERRENI						290,73

Di subordinare l'autorizzazione al versamento della somma complessiva di € 290,73 sul conto corrente postale n. 13486816, intestato a "TESORERIA COMUNE DI GIOIA SANNITICA", avente causale "versamento capitale per affrancazione immobili";

Di autorizzare l'Ufficio Tecnico al rilascio, di copia conforme del presente atto ad avvenuta acquisizione della ricevuta del versamento,

Di autorizzare il richiedente alla presentazione della necessaria voltura presso l'UTE e la Conservatoria dei registri immobiliari competente;

Di trasmettere la presente in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo n.267/00;

Con separata ed unanime votazione resa in modo palese la presente viene dichiarata, stante l'urgenza immediatamente eseguibile-

Letto confermato e sottoscritto

II SINDACO
f.to PROF.DOTT. MICHELANGELO
RACCIO

II SEGRETARIO
f.to DOTT. MEROLA ANTONIO

*Il sottoscritto **SEGRETARIO** visti gli atti d'ufficio*

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal **30/08/2017** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 (N. Reg. Pub.);
- ❑ E' stata comunicata, con lettera n. _____ in data _____ ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- ❑ E' dichiarata immediatamente esecutiva (articolo 134 comma 4, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267).

Gioia Sannitica,, lì 30/08/2017

II SEGRETARIO
f.to DOTT. MEROLA ANTONIO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Da Municipio Li 30/08/2017

Il Messo Notificatore
f.to Alessandro PENNACCHIO

II SEGRETARIO
DOTT. MEROLA ANTONIO